

Tellija: KÜ AMO, Tartu Pepleri 10
Töövõtja: Villaare OÜ
Õpetaja 9a, Tartu



Teostatud tööde akt nr. 4

Objekti nimetus:

Korterelamu KÜ AMO , Pepleri 10

Seisuga:

14.09.2018

Käesolevaga annab tööde teostaja üle ja tellija võtab vastu objekti alljärgnevatel tingimustel vastavalt tööde loetelule ja mahtudele:

Jrk nr	TÖÖDE KIRJELDUS	Ühik	Maht	Ühiku maksumus	Maksumus kokku	Varem akteeritud	varem akteeritud %	Akteeritud aruande perioodil	akteeritud aruande perioodil %	Teostamata tööde jääk
1	VÄLISRAJATISED				46,496.15					
1.1	Ettevalmistus ja lammutus				22,920.90					
	Ol.ol. sillutisriba lammutamine	m2	87	8.80	765.60	765.6	100%	0	0%	0.00
	Ol.ol. Välisuste demonteerimine ning ol.ol. varikastute paneelipealsete eemaldamine	tk	3	132.00	396.00	396	100%	0	0%	0.00
	Ol. ol. akende veepilekkide eemaldamine	tk	195	8.80	1,716.00	1716	100%	0	0%	0.00
	ol.ol. R/B akna veelaudade demonteerimine	tk	195	11.00	2,145.00	2145	100%	0	0%	0.00
	ol.ol. akende demonteerimine	tk	195	27.50	5,362.50	5362.5	100%	0	0%	0.00
	ol.ol. vihmaveerennide eemaldamine ja utiliseerimine	jm	50	16.50	825.00	825	100%	0	0%	0.00
	Olemasolevate siseuste demonteerimine ja utiliseerimine	kmpl	2	27.50	55.00	55	100%	0	0%	0.00
	katusekatte demontaaž ja montaaž ventilatsiooni adregaadi paigaldamiseks	m2	10	50.40	504.00	200	40%	304	60%	0.00
	ol.ol. trepimademe ker. plaatide eemaldamine	m2	141	8.80	1,240.80		0%	0	0%	1,240.80
	pööningult prahi koristamine	m2	685	11.00	7,535.00	6535	87%	1000	13%	0.00
	Lammutusjäätmete äravedu ja utiliseerimine	kmpl	1	1,320.00	1,320.00	1070	81%	250	19%	0.00
	ol.ol. ruumide kinnikatmine lammutustööde ajaks	kmpl	32	33.00	1,056.00	1056	100%	0	0%	0.00
1.2	Hoonevälised ehitised				22,898.75					
	Estakaadid, kaldteed, pandused, tugimüürid, piirded, välistrepid, varikastused									
	Panduse rajamine									
	Panduse aluse väljakaev 1,2m	m3	105	8.25	866.25		0%	866.25	100%	0.00
	Killustiku fr.4/16 200mm kihi paigaldamine	m3	17.4	27.50	478.50		0%	478.5	100%	0.00
	Panduse aluse ehitamine - 200mm tihendatud liiva	m3	17.4	9.90	172.26		0%	172.26	100%	0.00
	Tugevdatud kile paigaldamine panduse alla	m2	87	1.32	114.84		0%	114.84	100%	0.00
	R/b panduse valamine C30/37 betoonist 100mm, armeerida 6mm, S=150mm, paisumisvuuk iga 2 m tagant	m3	8.7	385.00	3,349.50		0%	3349.5	100%	0.00
	Betoonist vihmaveepüüdjä paigaldamine	kmpl	12	11.00	132.00		0%	0	0%	132.00
	Välistrepid									
	ol.ol.välistrepi, sissepääsude korrastamine	m2	16.0	44.00	704.00		0%	0	0%	704.00

	terasest käsipuu	jm	7.2	165.00	1,188.00		0%	0	0%	1,188.00
	Varikatused (puitkarkassil)									
	varikatuse väljaehitamine	kmpl	3.0	957.00	2,871.00		0%	2871	100%	0.00
	vihmaveerennide paigaldamine (Prular)	jm	18.0	15.40	277.20	277.2	100%	0	0%	0.00
	Trepikoja välissein									
	sügavimmutatud puitpruss 50x100mm	jm	30.0	8.80	264.00	264	100%	0	0%	0.00
	soojustus sarkate vahel Isover , 100 ...150mm+ krohvimine+ topelt armeering	m2	24.0	63.80	1,531.20		0%	1531.2	100%	0.00
	Keldri sissepääsud									
	keldri sissepääsude välja ehitamine	kmpl	2.0	3,000.00	6,000.00	0	0%	6000	100%	0.00
	keldri sissepääsu laiendamise ehitamine+karkassi ehitamine	kmpl	1.0	4,950.00	4,950.00	0	0%	4750	96%	200.00
1.3	Välisvõrgud				346.50					
	Drenaaž, truubid, väliskanalisatsioon, välisvalgustus									
	välisfassaadile + trepikojale valgustuse lisamine	kmpl	9	38.50	346.50		0%	346.5	100%	0.00
1.4	Maa-ala pinnakatted				330.00					
	Haljastus, kivi- ja plaatkatted, äärekivid- ja sadeveerennid									
	Haljastuse taastamine	m2	120	2.75	330.00		0%	0	0%	330.00
2	ALUSED JA VUNDAMENDID				30,972.26					
2.1	Vundamendid									
	Seinapinna puhastus mustusest ja lahtistest osakestest	m2	174.0	0.99	172.26	172.26	100%	0	0%	0.00
	Vundamendi soojustamine- ja hüdroisolatsioon	m2	174.0	33.00	5,742.00	5000	87%	742	13%	0.00
2.2	Sokli soojustamine									
	Soklipinna lahtise krohvi eemaldamine, tasandamine ja kruntimine	m2	197.5	33.00	6,517.50	6517.5	100%	0	0%	0.00
	Soojustusplaatide EPS 120 Perimeter Pluss 150mm paigaldamine koos tüübelad	m2	197.5	41.80	8,255.50	7500	91%	755.5	9%	0.00
	tsementplaat10mm + 2x fassaadivärv	m2	197.5	44.00	8,690.00		0%	8690	100%	0.00
	Sokliplekk veeninaga	jm	145.0	11.00	1,595.00		0%	1595	100%	0.00
2.3	Aluspõrandad				0.00					
	Aluspõrandate sooja- ja hüdroisolatsioon									0.00
3	KANDE TARINDID				127,787.82					
3.1	Kandvad ja välisseinad									
	Müüritised, metalltarindid, puittarindid, sooja-, heli-, hüdroisolatsioon, fassaadikatted									
	Fassaadi põhimahu soojustamine									
	Seinapinna puhastus mustusest ja lahtistest osakestest	m2	1365	0.99	1,351.35	1351.35	100%	0	0%	0.00
	akende toomine fassaadi tasapinda	jm	1190	6.90	8,211.00	8211	100%	0	0%	0.00
	Välissein- Fassaadivilla 200mm armeerimiskrohv (armeerimisvõrguga), kruntstruktuurkrohv, teras suurus 2,0 katmine	m2	1365	71.50	97,597.50	97597.5	100%	0	0%	0.00
	välimise mitteandva kihi ankurdamine sisemisi kihi külge ca: 3-4 ankrut m2 kohta	kmpl	1	7,425.00	7,425.00	7425	100%	0	0%	0.00
	külgmiste ja ülemiste aknapaalede soojustamine	jm	790.18	16.50	13,037.97	13037.97	100%	0	0%	0.00
	täna nimesilt ja nr	kmpl	1	82.50	82.50		0%	0	0%	82.50
	lipuhoidja	tk	1	82.50	82.50		0%	0	0%	82.50
4	FASSAADIELEMENDID JA KATUSED				145,730.47					
4.1	Klaasfassaadid, vitriinid ja eriaknad				0.00					

	Suitsuluugid, katusaknad				0.00					
4.2	Aknad				73,289.97					
	Aknalauad, puit- ja alumiiniumaknad, PVC aknad									
	A-01 L= 2100x h= 1350mm	tk	49	257.24	12,604.76	12604.76	100%	0	0%	0.00
	A-02 2100mm x 1350mm	tk	60	249.62	14,977.20	14977.2	100%	0	0%	0.00
	A-03 2100mm x 1350mm	tk	48	249.62	11,981.76	11981.76	100%	0	0%	0.00
	A-04 1900mm x3300mm	tk	3	515.58	1,546.74	1546.74	100%	0	0%	0.00
	A-05 1900mm x 2500mm	tk	3	391.84	1,175.52	1175.52	100%	0	0%	0.00
	A-06 1900mm x 1800mm	tk	3	296.09	888.27	888.27	100%	0	0%	0.00
	A-07 1100mm x 400mm	tk	17	73.14	1,243.38	1243.38	100%	0	0%	0.00
	A-08 L= 530x h= 740mm	tk	2	170.14	340.28	340.28	100%	0	0%	0.00
	A-09 1350mm x 1300mm	tk	2	172.80	345.60	345.6	100%	0	0%	0.00
	A-10 1350mm x 1300mm	tk	6	172.80	1,036.80	1036.8	100%	0	0%	0.00
	A-11 1400mm x900mm	tk	2	137.16	274.32	274.32	100%	0	0%	0.00
	aknalauad	jm	322	18.70	6,021.40	6021.4	100%	0	0%	0.00
	aknaplekkide paigaldus	jm	322	16.50	5,313.00	4313	81%	1000	19%	0.00
	siseviimistlus	m2	238	30.93	7,361.34	6861.34	93%	0	0%	500.00
	utiliseerimine	kmpl	1	880.00	880.00	440	50%	440	50%	0.00
	aurutõkketeibi ja tuuletõkketeibi paigaldamine	kmpl	1	1,320.00	1,320.00	1070	81%	250	19%	0.00
	akende paigaldus+transport	kmpl	1	5,979.60	5,979.60	5479.6	92%	500	8%	0.00
4.3	Välisuksed				12,648.90					
	Terasuksed, puituksed, täisklaasuksed									
	VU-1 1680x2300mm	tk	3	797.50	2,392.50	2000	84%	392.5	16%	0.00
	U-01 900x2000mm	tk	1	374.00	374.00		0%	374	100%	0.00
	U-02 9500x1800mm	tk	2	508.20	1,016.40		0%	1016.4	100%	0.00
	VL-01 (EI-15) 1000mm x 1000mm	tk	3	1,100.00	3,300.00	0	0%	3300	100%	0.00
	PL-01(EI -30) 600mmx800mm	tk	3	957.00	2,871.00	0	0%	2871	100%	0.00
	uste paigaldus	kmpl	1	2,695.00	2,695.00		0%	2695	100%	0.00
4.4	Rõdud ja terrassid				0.00					
	Pinnakatted, betoontarindid, puittarindid, sooja- ja hüdroisolatsioon									
4.5	Piirded ja käiguteed				3,630.00					
	Käiguteed, hooldusplatvormid, metallist ja puidust piirded									
	pööningu käigutee	m2	98	27.50	2,695.00		0%	0	0%	2,695.00
	katusele pääsutee ehitamine+soojustamine	kmpl	1	935.00	935.00		0%	0	0%	935.00
	Ventilatsioonisahti ehitamine				4,774.00					
	ventilatsioonisahtide ehitamine pööningukorrusele	m2	80	46.20	3,696.00	3196	86%	500	14%	0.00
	ventilatsioonisahtide ehitamine keldrikorrusele	kmpl	1	1,078.00	1,078.00	0	0%	1078	100%	0.00
4.6	Katusetarindid				51,387.60					
	Müüritised, sooja- ja hüdroisolatsioon, katusekatted									
	uue vihmaveetoru paigaldamine	jm	60	24.20	1,452.00	1000	69%	452	31%	0.00
	lumetõkke, käigusilla ja redeli paigaldamine	kmpl	1	5,280.00	5,280.00		0%	0	0%	5,280.00
	korstnapitside remontimine + mütside paigaldamine	tk	13	385.00	5,005.00		0%	0	0%	5,005.00
	pööningule puitsevilla paigaldamine 500mm	m3	343	24.20	8,300.60		0%	0	0%	8,300.60
	tuulesuunaja paigaldamine (tuuletõkkeplaat, paksusega 13mm, lisaroov 25x50mm	kmpl	1	1,320.00	1,320.00	1320	100%	0	0%	0.00

	katuseluugi (soojustatud, amortisaatoriga) paigaldamine	tk	2	935.00	1,870.00		0%	0	0%	1,870.00
	päikesepaneelide süsteem	objekt	1	26,510.00	26,510.00	1500	6%	5000	19%	20,010.00
	transport, prügi, ja tõstetööd	objekt	1	1,650.00	1,650.00	1150	70%	0	0%	500.00
5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED				55,752.50					
	Siseseinte ja lagede pinnakatted				55,752.50					
	Siseviimistluse trepikojas	m2	660	10.35	6,831.00		0%	1000	15%	5,831.00
	tasandusvalu trepimademele + koridori trepp	m2	70	22.00	1,540.00		0%	0	0%	1,540.00
	trepastmete katmine epokattega	kmpl	1	8,294.40	8,294.40		0%	0	0%	8,294.40
	vannitoade püstaku osaline lammutus ja taastamine korterisiselt tüüplahendusena (kipsitööd)	kmpl	49	334.00	16,366.00	13866	85%	2500	15%	0.00
	keldriboxide välja lammutamine+utiliseerimine	m2	300	4.50	1,350.00	1350	100%	0	0%	0.00
	keldri põranda remont (põranda tasandamine, põranda soojustamine EPS 50mm, aluskile, betoon 80mm)	m2	96	39.20	3,763.20		0%	3763.2	100%	0.00
	keldriboxside ehitus laudisest	tk	51	212.50	10,837.50	0	0%	10837.5	100%	0.00
	keldriruumide põranda betoonitööd	m2	280	15.68	4,390.40	4390.4	100%	0	0%	0.00
	ol.ol. keldriseinte siseviimistlus + lagi	m2	250	9.52	2,380.00		0%	0	0%	2,380.00
6	TEHNOSÜSTEEMID				346,442.95					
6.1	Veevarustus ja kanalisatsioon				45,100.00					
	Veevarustus									
	tarbeveetrasside vedu	kmpl	1	25,300.00	25,300.00	18000	71%	7300	29%	0.00
	Kanalisatsioon									
	kanalisatsiooni trasside vedu + püstakute rajamine		1	19,800.00	19,800.00	18000	91%	1800	9%	0.00
6.2	Küte, ventilatsioon ja jahutus				249,571.20					
	Küttetorustikud, küttekehad, soojasõlmed									
	Küttesüsteemi välja ehitamine	kmpl	1	38,400.00	38,400.00	5000	13%	25000	65%	8,400.00
	gaasiarvestite välja vahetamine + valmidus	kmpl	49	268.80	13,171.20		0%	0	0%	13,171.20
	Ventilatsiooniseadmed, ventilatsioonitorustikud									
	vetilatsiooniagregaat + paigaldamine	kmpl	1	198,000.00	198,000.00	128000	65%	60000	30%	10,000.00
6.3	Tugevvoolupaigaldis				30,651.75					
	Peajaotussüsteemid, kaabliteed, kaabeldus, valgustus, piksekaitse									
	elektritööd	kmpl	1	30,651.75	30,651.75	15651.75	51%	12000	39%	3,000.00
6.4	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika				21,120.00					
	Hooneautomaatika (ei sisalda SmartEnCity poolt paigaldatavaid automaatikaseadmeid)		1	14,870.00	14,870.00	2500	17%	10000	67%	2,370.00
	Andmevõrgud, telefoni- ja infoedastussüsteemid – (fonosüsteem videoga)		1	6,250.00	6,250.00		0%	1000	16%	5,250.00
7	EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD				3,195.50					
	Soojakud, piirded, elekter, vesi									
	piirdeaia rent ja paigaldus	jm	145	5.50	797.50	597.5	75%	150	19%	50.00
	soojaku rent ja paigaldus	kuu	4	275.00	1,100.00	700	64%	300	27%	100.00
	käimla rent ja tühjendamine	kuu	4	297.00	1,188.00	638	54%	350	29%	200.00
	ehitusaegne vee- ja elektrikulu	kuu	4	27.50	110.00	75	68%	0	0%	35.00
8	EHITUSPLATSI ÜLDKULUD				18,813.32				0%	
	Juhtimiskulud, ehitustööde kindlustus	kuu	4	2,420.00	9,680.00	6400	66%	2000	21%	1,280.00
	ehitusegse prahi koristus ja utiliseerimine	kmpl	1	3,080.00	3,080.00	2580	84%	500	16%	0.00
	ehitustööde kindlustus CAR	kuu	4	275.83	1,103.32	900	82%	203.32	18%	0.00

	Lõpukoristus	kmpl	1	4,950.00	4,950.00		0%	3000	61%	1,950.00
9	Lisatööde nimekiri				12,139.69					
	majasisesse tarbevee surve tõstmine	kmpl	1	3,360.00	3,360.00		0%	0	0%	3,360.00
	ekstra külma veetoru lisamine vent kambrisse (päikesepaneelide pesemiseks)+ kraanid	jm	20	17.36	347.20		0%	0	0%	347.20
	puude kärpimine (tellija taotleb loa), ol.ol. pöösaste eemaldamine	tk	3	178.23	534.69		0%	534.69	100%	0.00
	II ja III trepikoja all olevate ruumide san remont (seinte parandused, värvimine + lagede värvimine)	m2	165	6.12	1,009.80		0%	0	0%	1,009.80
	II ja III trepikoja põranda tasanduvalu+võrk	m2	33	22.40	739.20		0%	739.2	100%	0.00
	könnitee korrastamine(maja külgmises osas)	m2	18	33.60	604.80		0%	0	0%	604.80
	trepikoja esiste könniteede korrastamine	m2	25	20.16	504.00		0%	0	0%	504.00
	väliskanalisatsiooni välja vahetamine	kmpl	3	1,120.00	3,360.00		0%	3360	100%	0.00
	valguskatide taastamine	kmpl	3	560.00	1,680.00		0%	1680	100%	0.00
	Summa kokku:				787,330.66					
	Käibemaks:				157,466.13					
	Kunstiteos fassaadile	kmpl	1	5000.00	5,000.00		0%	5000	100%	0.00
	Summa kokku koos km-ga:				949,796.79					
	Kokku aruandlusperioodil akteeritud:					466,895 €		201,703.36		
	Käibemaks 20%					93,379 €		45,340.67		
	Tasumisele kuuluv summa:					560,273 €		247,044.03		
	Seisuga 14.09.2018 akteeritud	85.00	%							118,732.80

Aktil fikseeritud tööd on teostatud vastavalt töövõtulepingule, ehitusprojekti dokumentidele, kehtivatele normidele, õigusaktidele ja heale ehitustavale.

Tööde teostaja: Villaare OÜ
Juhatuse liige: Reiko Kallion

Tellijä: KÜ AMO
Tellijä esindaja: Rainis Arro

Tellijä omanikujärelevalve :
Meelis Rohtmaa